

# k14.space-Coworking- Geschäftsbedingungen („AGB“)

---

vom 28.05.2015

Der „k14.space“ Coworking-Space (im Nachfolgenden „K14“) wird von der Esdenera Networks GmbH (im Nachfolgenden „Esdenera“) betrieben. Die nachfolgenden Bedingungen gelten für alle Leistungen von Esdenera gegenüber dem Nutzer der K14. Abweichende Bedingungen des Nutzers, die Esdenera nicht ausdrücklich anerkennt, sind für Esdenera unverbindlich, auch wenn Esdenera ihnen nicht ausdrücklich widerspricht.

Das Angebot richtet sich gleichermaßen an Verbraucher und Unternehmer. Für Zwecke dieser AGB ist ein Verbraucher jede natürliche Person, die den Vertrag zu einem Zweck abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann (§ 13 BGB) und ist ein „Unternehmer“ eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt (§ 14 Abs. 1 BGB).

## § 1 Angebot und Vertragsabschluss

- (1) Die Bestellung erfolgt auf Basis der Onlineplattform Cobot auf der Unterseite K14 (unter [k14.cobot.me](http://k14.cobot.me) – im Folgenden „Onlineplattform“ genannt). Die Leistungen von Esdenera beinhalten die zeitlich begrenzte Nutzung eines Büroarbeitsplatzes oder Raumes innerhalb der K14-Räumlichkeiten (Konkordiastraße 14b, 30449 Hannover) zuzüglich der Nutzung der dazugehörigen Infrastruktur und der bereitgestellten Services. Die Onlineplattform enthält eine detaillierte Übersicht der vom Nutzer zu buchenden Optionen einschließlich der dazugehörigen Preise. Der Nutzer muss sich nach Auswahl einer Buchungsoption für eine verbindliche Bestellung an der Onlineplattform mit einem eigenen Account anmelden und anschließend unter Akzeptanz dieser AGB verbindlich sein Angebot abgeben.
- (2) Die Annahme und der endgültige Vertragsschluss über die ausgewählte Buchungsoption geschieht durch die Zusendung einer Bestellbestätigung per Email an den Nutzer in welcher die Bestellung des Nutzers nochmals aufgeführt wird und die der Nutzer über die Funktion „Drucken“ ausdrucken kann.
- (3) Auf der Homepage, in Prospekten, Anzeigen und anderem Werbematerial enthaltene Angebote und Preisangaben sind freibleibend und unverbindlich.
- (4) Eine Übertragung der Nutzung ist nur möglich, sofern diese Möglichkeit ausdrücklich in der Buchungsoption der Onlineplattform genannt wird.

## § 2 Preise und Zahlung

- (1) Die Onlineplattform enthält eine Übersicht der verschiedenen zu buchenden Preismodelle. Die Preise schließen die gesetzliche Umsatzsteuer ein.
- (2) Zahlungen können nur durch die auf der Onlineplattform angegebenen Zahlungsarten erfolgen.
- (3) Zahlungen sind sofort fällig. Monatliche Zahlungen sind zum ersten des jeweiligen Monats fällig. Maßgeblich ist der Eingang der Zahlung auf dem Konto von Esdenera.
- (4) Der Nutzer kann nur dann eigene Ansprüche gegen die Ansprüche von Esdenera aufrechnen, wenn die Gegenansprüche unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind. Zur Zurückbehaltung ist der Nutzer nur aufgrund von Gegenansprüchen aus demselben Vertragsverhältnis berechtigt.
- (5) Sofern der Nutzer einen Schlüssel von Esdenera erhält ist er verpflichtet Esdenera den Verlust des Schlüssels unverzüglich mitzuteilen.

## § 3 Nutzungsregelung

- (1) Der Nutzer ist verpflichtet, die K14-Räumlichkeiten pfleglich und schonend zu behandeln und sich innerhalb der K14-Räumlichkeiten derart zu verhalten, dass andere Nutzer nicht gestört werden.
- (2) Eine Untervermietung der gebuchten Räumlichkeiten ist unzulässig.
- (3) Die Öffnungszeiten der K14 sind von Montags bis Freitags zwischen 9 und 17 Uhr. Ohne eine anderweitige individuelle Absprache ist der Nutzer nur innerhalb dieser Zeiten berechtigt den Büroarbeitsplatz zu nutzen.
- (4) Der Nutzer verpflichtet sich jegliche ungesetzliche oder unbefugte Nutzung der bereitgestellten Infrastruktur, insbesondere des Internetzugangs, zu unterlassen.

## § 4 Sachmängelgewährleistung

- (1) Esdenera haftet für Sachmängel nach den hierfür geltenden gesetzlichen Vorschriften.
- (2) Gegenüber Unternehmern ist die Gewährleistungsfrist auf Leistungen von Esdenera auf 12 Monate verkürzt.

## § 5 Haftung

- (1) Ansprüche des Nutzers auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon abweichend gilt Folgendes:
  - a. Esdenera haftet dem Nutzer für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit oder aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von Esdenera beruhen. Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf.

- b. Für Schäden aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet Esdenera nur für den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden, wenn dieser einfach fahrlässig verursacht wurde, es sei denn, es handelt sich um Schadensersatzansprüche des Nutzers aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.
  - c. Die vorhergehenden Einschränkungen gelten auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen von Esdenera, wenn Ansprüche direkt gegen diese geltend gemacht werden.
  - d. Die Vorschriften des Produkthaftungsgesetzes bleiben unberührt.
- (2) Der Nutzer verpflichtet sich Esdenera von Ansprüchen Dritter freizustellen, für die der Nutzer allein oder überwiegend verantwortlich ist.
- (3) Esdenera übernimmt keine Haftung für vom Nutzer mitgebrachte Sachen und besitzt keine Versicherung, die den Verlust der vom Nutzer mitgebrachten Sachen abdeckt.

## § 6 Datenschutz

- (1) Der Nutzer nimmt davon Kenntnis, dass Esdenera Daten aus dem Vertragsverhältnis nach § 28 Bundesdatenschutzgesetz zum Zwecke der Datenverarbeitung speichert und sich das Recht vorbehält, die Daten, soweit für die Vertragserfüllung erforderlich, Dritten (z.B. Versicherungen) zu übermitteln.
- (2) Die Erhebung, Übermittlung oder sonstige Verarbeitung von personenbezogenen Daten des Nutzers zu anderen als den in dieser Absatz 1 genannten Zwecken ist Esdenera nicht gestattet.

## § 7 Urheberrechte

Esdenera besitzt an allen Bildern, Filmen und Texten, die auf der Onlineplattform veröffentlicht werden, die Urheberrechte. Eine Verwendung der Bilder, Filme und Texte, ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

## § 8 Kündigung

- (1) Die Laufzeit und Kündigungsfristen richten sich nach den Angaben zu der jeweiligen Buchungsoption auf der Onlineplattform.
- (2) Die Kündigung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt. Esdenera kann den Vertrag mit dem Nutzer kündigen, sofern der eigene Mietvertrag über die K14-Räumlichkeiten nicht mehr besteht.

## § 9 Widerrufsbelehrung

- (1) Verbraucher haben bei Abschluss eines Fernabsatzgeschäfts grundsätzlich ein gesetzliches Widerrufsrecht, über das Esdenera nach Maßgabe des

gesetzlichen Musters nachfolgend informiert. In Absatz 2 findet sich ein Muster Widerrufsformular.

a. Widerrufsrecht

Der Nutzer hat das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem der Nutzer die Leistung erhalten hat.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Nutzer Esdenera mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Der Nutzer kann dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus dass der Nutzer die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

b. Folgen des Widerrufs

Wenn der Nutzer diesen Vertrag widerruft, hat Esdenera alle Zahlungen, die der Nutzer von Esdenera erhalten hat unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei Esdenera eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet Esdenera dasselbe Zahlungsmittel, das der Nutzer bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Nutzer wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Der Nutzer verliert durch den Widerruf das Zugangsrecht zu den Coworking-Räumlichkeiten samt den dazu gebuchten Services.

(2) Über das Muster-Widerrufsformular informiert Esdenera wie folgt:

---

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

– An die Esdenera Networks GmbH, k14.space, Konordiastr. 14 b,  
30449 Hannover; Email: [contact@esdenera.com](mailto:contact@esdenera.com); Faxnummer: +49 511 98260794.

– Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

– Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

– Name des/der Verbraucher(s)

– Anschrift des/der Verbraucher(s)

– Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

– Datum

(\*) Unzutreffendes streichen

---

## § 10 Sonstiges

- (1) Dieser Vertrag enthält alle zwischen den Parteien getroffenen Vereinbarungen in Bezug auf das Vertragsverhältnis. Nebenabreden mündlicher oder schriftlicher Art wurden nicht getroffen.
- (2) Esdenera behält sich das Recht vor diese Bedingungen mit einer 14-tägigen Ankündigungsfrist durch Übermittlung per Email an den Nutzer zu ändern. Sollte der Nutzer nicht mit den Änderungen einverstanden sein ist er berechtigt den AGB zu widersprechen und den Vertrag mit Esdenera unverzüglich zu kündigen.
- (3) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Parteien verpflichten sich insoweit, eine wirksame Bestimmung anstelle der unwirksamen Bestimmung zu vereinbaren, welche dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten Zweck am nächsten kommt.
- (4) Ist der Nutzer Kaufmann im Sinne des § 1 Abs. 1 des Handelsgesetzbuches, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, so sind die Gerichte in Hannover für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dem betreffenden Vertragsverhältnis ausschließlich zuständig. In allen anderen Fällen kann Esdenera oder der Nutzer Klage vor jedem aufgrund gesetzlicher Vorschriften zuständigen Gericht erheben.